***NIEUWSBRIEF van de VERENIGING DE HEREENIGING***

***juni 2019***

*Beste leden en sympathisanten,*

Graag delen we het laatste nieuws met u. Om met het meest actuele te beginnen:

# Stayokay

# In april 2018 publiceerde de Gemeente Amsterdam de volgende aanvraag:

|  |
| --- |
| *Aanvraag omgevingsvergunning Zandpad 5* *Stadsdeel West - 18 april 2018*  ***Zandpad 5****, 1054 GA: het wijzigen van de bestemmingsplan van hostel naar hostel met horeca,* ***OLO 3604361***  *Dit is een kennisgeving. In een latere fase van de procedure kunt u een zienswijze indienen, of bezwaar maken. Bij een reguliere procedure geldt, dat een belanghebbende binnen 6 weken schriftelijk bezwaar kan indienen, nadat het besluit kenbaar is gemaakt aan de aanvrager. Bij een uitgebreide procedure kunnen zienswijzen worden ingediend, vanaf het moment dat een ontwerpbeschikking is gepubliceerd.* |

De Hereeniging heeft meteen actie ondernomen.

Een wisselende groep bewoners kwam bij elkaar en besprak de situatie. Er speelden verschillende zaken die als bedreigend werden ervaren voor bewoners van de Roemer Visscherstraat en aanpalende straten. Verlenen van de vergunning aan de Stayokay (inmiddels 540 bedden groot) zou inhouden dat niet alleen gasten maar ook passanten gebruik mochten maken van de horeca. Er bestonden al voorbeelden van wat de plannen voorzagen. In Utrecht en Amsterdam Oost was een club (The Fifth) geopend voor gasten en derden toegankelijk.

Ter illustratie: het Mariott Hotel aan de Stadhouderskade telt tegen de 445 kamers.

# “ETEN & DRINKEN IN AMSTERDAM VONDELPARK Kom langs in The 5th: onze vernieuwde lounge, restaurant én bar. Geniet van leuke activiteiten, evenementen en natuurlijk food en drinks. En dat alles in het Vondelpark. Kan het nog beter? “

Het initiatief zou onherroepelijk leiden tot nog grotere drukte, zich ook nadrukkelijk manifesterend in de tuin van de Stayokay. De bewoners die achter of schuin achter de Stayokay woonden, ondervonden al lang overlast.

Een initiatief als de Fifth zou zeker ook leiden tot meer logistieke bewegingen. Al deze aan- en afvoer geschiedt via het Zandpad. Het Zandpad is smal en transport kan elkaar daar niet passeren. Los van de aan- en afvoer van bijvoorbeeld linnengoed en eten en drinken voor de hostelgasten zou daar dan nog de logistiek bijkomen van de nieuwe lounge.

Na een aantal bijeenkomsten werd besloten een advocatenbureau in te schakelen om bezwaar aan te tekenen tegen de verlening van de vergunning. Dat alles resulteerde in november 2018 in een door de Gemeente georganiseerde hoorzitting met vertegenwoordigers van Gemeente en Stayokay, een groep bewoners en leden van de bezwaarschriftencommissie van de Gemeente onder voorzitterschap van de heer mr. V. van Toledo.

**De gemeente heeft onze bezwaren op 26 februari 2019 gegrond verklaard.**

Het besluit tot vergunningverlening is herroepen en de vergunning is alsnog geweigerd. Ook is besloten dat de Gemeente € 1.024 aan proceskostenvergoeding zal betalen. Dat is circa 1/10 van de gemaakte kosten. Dit bedrag versterkt de kaspositie van de Hereeniging.

Ter motivering van de beslissing op bezwaar heeft de gemeente verwezen naar het advies van de bezwaarschriftencommissie. Die commissie heeft kort gezegd geoordeeld dat:

1. geen vergunning is benodigd voor het gebruiken van aparte opgang in de voormalige Amsterdamsche Huishoudschool omdat die opgang mag worden gebruikt voor de bestemming ‘horeca-slapen’, maar
2. gebleken is dat Stichting Stayokay in het restaurantgedeelte van het hostel een zelfstandige horecagelegenheid wil exploiteren en dat dit niet is toegestaan op grond van het huidige bestemmingsplan en ook niet op basis van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Naar het oordeel van de commissie kan, gelet op de belangen van de bezwaarmakers, ook geen vergunning worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan en zelfstandige horeca via die band toe te staan.

Wij zijn vanzelf zeer blij met dit resultaat.

Dank aan allen die hieraan door het verlenen van gastvrijheid voor vergaderingen, door geven van adviezen en door mee te lezen hebben bijgedragen.

Wij hebben dit kunnen bekostigen door gebruik te maken van de contributies en de ruime tot zeer ruime financiële bijdrages van verschillende leden en sympathisanten, zonder welke het absoluut onmogelijk was geweest deze procedure te voeren. Bijdrages kwamen van verschillende leden aan beide kanten van de Roemer Visscherstraat woonachtig.

Helaas is de zaak hiermee nog niet afgedaan, want Stayokay heeft tegen de beslissing van de gemeente beroep bij de rechtbank Amsterdam ingesteld.

De Stayokay staat hierin tegenover de Gemeente. De Rechtbank heeft alle betrokkenen die zich gevoegd hadden in de eerste procedure aangeschreven of wij als partij in de beroepsprocedure willen deelnemen. Door de direct betrokkenen is besloten dat hetzelfde advocatenbureau collectief alle toenmalige betrokkenen aan zal melden.

**VEZIP**

Inmiddels is iedereen wel vertrouwd met de VEZIP aan het begin van de straat. Plaatsing geschiedde in september 2017.

Na een aantal problemen bij in gebruikstelling functioneert het systeem naar behoren. Het heeft duidelijk waarneembaar tot aanzienlijk minder verkeer door de straat geleid, tot een stuk meer beschikbare parkeerplekken en tot minder mensen die in de buurt zijn uitgegaan en laat in de nacht hun auto opzoeken.

De oorspronkelijke aanzet tot de protesten waren de (uitgevoerde) plannen om de taxi standplaats van het Leidseplein naar het Leidsebosje te verplaatsen. Sluipverkeer van taxi’s die via de Roemer Visscherstraat zonder stoplichten en met gebruikmaking van de kortse route vanaf de Stadhouderskade richting Zuid dan wel verder West in wilde geraken, lag in het verschiet. De vrees had zeker ook te maken met de oekaze dat taxi’s, opgesteld op de standplaats, bij vertrek meteen een lus moeten maken daar verkeer richting het Leidseplein niet meer is toegestaan. Die lus voert naar de Stadhouderskade terug. Inmiddels functioneert de taxistandplaats al geruime tijd. Of er voldoende controle is op de afspraak dat er alleen taxi’s die op gas rijden dan wel elektrisch rijden, worden toegelaten, is voor ons niet zichtbaar.

Ook hier was de Hereeniging de aanjager en uitvoerder tot en met de Raad van State. En deze procedure is uit de contributies en de ruime tot zeer ruime financiële bijdrages van enkele leden en sympathisanten bekostigd.

Bij navraag is ons overigens medegedeeld dat alle ‘zwaailichten’ de VEZIP van afstand kunnen bedienen.

**Boom van het jaar verkiezing**

# Platanen bij Leidsebosje dingen mee naar 'Boom van het Jaar'



Met bijna zeven meter in omtrek zijn het de dikste bomen in Amsterdam: de twee platanen die in 1862 werden geplant in het Leidsebosje. Ze dingen mee naar de titel Boom van het Jaar. Het bijzondere verhaal van de bomen, die zijn opgenomen in de lijst met monumentale bomen van de Bomenstichting, is voor de gemeente reden om ze voor te dragen voor de landelijke Boom van het Jaar-verkiezing.  
  
Hierbij nomineren alle twaalf provincies van Nederland hun meest bijzondere boom, waarop gestemd kan worden. Daarbij gaat het niet om de 'grootste, oudste of mooiste boom', zo meldt het persbericht, maar om bomen 'met een verhaal'. De winnende boom doet vervolgens mee aan de Europese Tree of the Year-verkiezing.

**Verzet**

Ook de platanen bij het Leidsebosje kennen een roemruchte geschiedenis. Bij een verbreding van de brug over de Singelgracht in 1925 moesten de bomen worden gekapt. Dat stuitte op groot verzet bij de Amsterdammers. De platanen, die toen al zestig jaar oud waren, werden veertien meter opgeschoven: een unicum in die tijd. De totale kosten van deze operatie destijds kwamen neer op 1.255.000 gulden.

Op een van de platanen is in 1989 het beeldje het Boomzagertje geplaatst door een anonieme kunstenaar, die bekend is komen te staan als De Onbekende Beeldhouwer. Uiteindelijk is de eik op de middenberm van de A58 als Nederlandse inzending verkozen.

Er is overigens een nieuw beeldje verschenen op de hoek van de Overtoom en de 1ste Constantijn Huygensstraat boven de Coco-Mat winkel naast het straatnaambord voor de Overtoom.

**Bouw en verbouw Amsterdam West en Zuid**

Amsterdam gaat wat doen aan de overlast van het verbouwen van panden. De laatste jaren wordt er meer verbouwd aan bestaande huizen dan eerst, zoals een uitbouw in binnentuinen tot het bijbouwen van extra verdiepingen, kelders en balkons. Vooral in de stadsdelen West en Zuid is de overlast ervan groot. Het college en deze stadsdelen hebben een lijst opgesteld met achttien mogelijke maatregelen.

Veel eigenaars proberen zoveel mogelijk vierkante meters aan hun woning toe te voegen. Bewoners van de negentiende-eeuwse wijken in West en Zuid hebben veel overlast door stof en lawaai als de buren gaan verbouwen. Ook wordt de openbare ruimte vaak langdurig belast doordat er bouwcontainers, puinbakken en mobiele wc’s staan.

Het graven van kelders kan leiden tot grondwaterproblemen. En in steeds meer binnentuinen verliest het groen het van de stenen, wat de toch al schaarse groene ruimte in de stad verder onder druk zet.

[De achttien maatregelen die de gemeente onderzoekt](https://www.amsterdam.nl/actueel/nieuws/huis-verbouwen/), gaan onder meer over het aanpassen van bestemmingsplannen en het vergunningenbeleid, maar ook betere communicatie met de omwonenden van bouwprojecten. Zo wordt gedacht aan het beperken van de mogelijkheid om in de achtertuin te bouwen, of aan hogere parkeertarieven voor bouwgerelateerde voertuigen. Ook moet er een coördinator bouwdynamiek komen die gaat schakelen tussen de projectteams in de stadsdelen.

|  |
| --- |
| Publicatie Gemeente Amsterdam: Huis verbouwen? Leuk, maar er zijn grenzen 13 februari 2019  Een extra verdieping op het huis, of een kelder eronder, misschien nog wat uitbouwen in de binnentuin... Want hoe meer vierkante meters, hoe meer een huis waard is. Leuk voor de eigenaar van het pand, maar niet voor de omgeving. We moeten de balans in de stad verbeteren.  De laatste jaren vinden er veel meer verbouwingen aan bestaande panden plaats dan voorheen. We noemen deze ontwikkeling bouwdynamiek, of bouwwoede. Stof en lawaai Vooral in de 19e eeuwse wijken in West en Zuid wordt flink verbouwd. De bewoners ervaren veel overlast door stof en lawaai. En de openbare ruimte wordt in beslag genomen door bouwcontainers, puinbakken en mobiele toiletten. Groen verliest het van de stenen Maar de gevolgen gaan verder dan dat. Als veel binnentuinen bestraat worden kan het regenwater moeilijk weg. En de stenen houden de warmte langer vast. Dat maakt ons minder bestendig tegen hevige regen en hete zomers. En als iedereen een kelder onder zijn huis maakt kunnen er grondwaterproblemen ontstaan. Dat moet anders We moeten dus ingrijpen om de negatieve gevolgen van deze bouwwoede tegen te gaan. Het college van B en W heeft samen met de stadsdelen een lijst opgesteld van 18 mogelijke maatregelen. Die worden nu getoetst op haalbaarheid. Opties zijn het aanpassen van bestemmingsplannen, het aanpassen van het vergunningenbeleid en het verbeteren van de communicatie over bouwprojecten naar de omwonenden. Niet zonder vergunning uitbouwen We onderzoeken of we in de bestemmingsplannen voor de Pijp, Oud West, Museumkwartier/Valeriusbuurt, Hoofddorpplein/Schinkelbuurt en Westerpark kunnen opnemen dat er niet zonder vergunning mag worden uitgebouwd in de achtertuin. In de Pijp is al een beperking van kracht: in plaats van de wettelijk vastgestelde 4 meter, mag je daar (met omgevingsvergunning en onder bepaalde voorwaarden) tot maximaal 2,5 meter uitbouwen.  We kijken ook of we in het vergunningenbeleid van de stadsdelen maatregelen toe kunnen voegen die er onder meer voor moeten zorgen dat de buurten klimaatbestendig blijven. Hogere parkeertarieven voor bouwvoertuigen Om de overlast in de openbare ruimte tegen te gaan onderzoekt het college of er hogere parkeertarieven voor bouwvoertuigen kunnen komen. In stadsdeel West is inmiddels een pilot gestart waarbij het verplicht is om een bouwbord te plaatsen. Daarop moet staan hoelang de werkzaamheden duren, de contactgegevens en hoeveel objecten geplaatst worden. Ook moet je nu een vergunning hebben om objecten te mogen plaatsen. |

**Deelfietsen en scooters**

De gemeente heeft recent een nota deelmobiliteit vastgesteld. Deze nota is als volgt bekend gemaakt:

|  |
| --- |
| Het college heeft recent de nota deelmobiliteit vastgesteld. Hiermee komt de deelfiets op kleine schaal terug in de stad. De komende twee jaar is er ruimte voor kleinschalige experimenten met schone deelvervoermiddelen, zoals deelfietsen en deelsteps. Daarnaast wordt aan twee partijen een stadsbrede vergunning verleend voor het aanbieden van elektrische deelbrommers.  Door deze werkwijze kan meer ervaring worden opgedaan met deelmobiliteit.  De uitkomsten van de experimenten zijn bepalend voor de ruimte die deelvoertuigen na 2021 krijgen in de stad.  Het nieuwe beleid gaat over alle mogelijke vormen van deelmobiliteit buiten autodelen en biedt de mogelijkheid om te leren over hoe de nieuwste generatie elektrische deelbromfietsen en andere deelvervoersmiddelen bijdragen aan de bereikbaarheid en leefbaarheid van de stad.    *Besluitvorming nota deelmobiliteit*  Dit brede beleid voor deelmobiliteit volgt op de eerdere beleidsnota voor deelfietsen waar vorig jaar op kon worden ingesproken. In totaal zijn er 450 reacties ontvangen. Het collega heeft naar aanleiding van deze reacties en het coalitieakkoord het beleid aangepast.  Een toelichting op de reacties en de aanpassingen zijn opgenomen in de Nota van Beantwoording.  Op 18 april worden de stukken  besproken in de raadscommissie Mobiliteit, Luchtkwaliteit en Duurzaamheid.  Daarna wordt het beleid in mei voorgelegd aan de gemeenteraad.  Als ook de raad een positief besluit neemt kan de uitvoering starten.  Via de onderstaande links kunt de nota’s downloaden.  [Download hier de volledige nota deelmobiliteit](https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/905273/nota_deelvoertuigenbeleid.pdf)  [Download hier de Nota van Beantwoording](https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/905273/nota_van_beantwoording_deelvoertuigenbeleid.pdf) |

De Hereeniging was een van de indieners van een zienswijze. Het nieuwe beleid werd besproken in Het Parool, zie:

<https://www.parool.nl/amsterdam/deelfietsen-nee-amsterdam-zet-in-op-de-deelscooter~a4624810/>

**Betaald Parkeren**

Ook op zondag, voor wie het wellicht was ontgaan, is het betaald parkeren ingevoerd. Er gelden de normale tarieven van 12.00 tot middernacht. Er is nog steeds een regeling mogelijk voor bezoekers via een zogenaamde Bezoekersvergunning. Bezoekers kunnen dan maximaal 10 uur per maand voor de helft van het gangbare tarief parkeren. Ook een Mantelzorgvergunning kan worden aangevraagd, zie:

<https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B29C84935-0712-4095-9F5E-36D91622694F%7D>

Wellicht praktisch voor bezoekers is het initiatief van [www.parkbee.com/nl](http://www.parkbee.com/nl)

Parkeren in de parkeergarage van het AOC in de parkeergarage van het AOC (2e Constantijn Huygensstraat 4). Prijzen vanaf € 2,50 per uur tot maximaal € 21 per 24 uur.

# Afval-hotspots

# Wij wijzen u ook graag op het volgende bericht van de Gemeente:

|  |
| --- |
| Elke Amsterdammer kent wel containers waar vaak afval naast staat. Of plekken waar buiten ophaaldagen vuilniszakken gedumpt worden. Die plekken noemen we afval-hotspots. 70% van dit afval bestaat uit gemengd, voornamelijk klein grofvuil. Gevolgd door 14% papier en karton. Vuilniszakken nemen niet meer dan 7% in beslag. Er is in 2016 een aanpak opgesteld om deze hotspots terug te dringen en te voorkomen. In 2017 zijn van de 252 locaties 158 teruggebracht naar het niveau ‘verzorgd’.  Samenwerken  Met de opgedane ervaringen gaan we door met deze aanpak. Samenwerken met bewoners en ondernemers is daarbij het uitgangspunt. Wil jij ook iets doen? [Adopteer dan een container](https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BA6316561-BBC0-42A0-810F-74A7CCFA188D%7D). Veel mensen hebben al een ondergrondse afvalcontainer geadopteerd. Zij houden de container en de directe omgeving schoon. Dat ontmoedigt anderen om afval naast de containers te plaatsen. En het blijkt te werken. |

De kop van de Roemer Visscherstraat wordt extra gecontroleerd.

**Nieuwe leden en sympathisanten**

Het Bestuur heeft een aantal nieuwe leden en sympathisanten mogen begroeten.

Zeer binnenkort zal een zomerborrel worden georganiseerd om nader met elkaar kennis te maken. De datum en locatie volgen nog.

**SNS Bank**

Het Bestuur heeft een zakelijke rekening kunnen openen. Contributie kan in het vervolg gestort worden op. Voor hen die daar nog niet de tijd voor hadden:

De Hereeniging SNS Zakenrekening NL90 SNSB 0776 5277 70

Het adres van de Vereniging de Hereeniging is nog immer Roemer Visscherstraat 21 2.